

売地 三郷市半田

更地渡し!! 敷地広々約105坪

建築条件はありません
～お好みのプラン
ハウスメーカーにて
お建て下さい～

JR武蔵野線

新三郷 駅徒歩8分

価格 **3,990** 万円



Life Information

- ららぽーと新三郷……………約800m
- コストコ……………約1000m
- イトーヨーカドー……………約800m
- セブンイレブン……………約800m
- レイモンド新三郷保育園・約450m
- 桜小学校……………約1200m
- 早稲田中学校……………約1200m

<物件概要>

- ・所在地：埼玉県三郷市半田235-1,235-2
- ・土地面積：[登記簿]362.19㎡ (109.56坪) ,2.81㎡ (0.85坪)
[実測]369.47㎡ (111.76坪) ,2.79㎡ (0.84坪)

- *有効宅地面積 347.21㎡ 道路利用分 22.26㎡,2.79㎡
- ・土地権利：所有権 ・地目：宅地
- ・都市計画：市街化調整区域
- ・用途地域：なし (第二種低層住居専用地域に準ずる)
- ・建ぺい率：60% ・容積率：200%
- ・接道：北側 幅員 約3.8m 公道
- ・設備：公営水道、プロパンガス、浄化槽
- ・現況：古家あり (更地渡し)
- ・引渡：相談

※本物件は市街化調整区域に存しているため、原則として建築物の建築は出来ません。ただし、都市計画法第42条 審査基準 2.市街化調整区域における立地基準上の制限(5)(ウ)に該当するため再建築が可能になります。詳細については、担当までお問い合わせください。

※地番235番1の一部 (22.26㎡) と235番2 (2.81㎡) は現況道路として利用されています。231番1 有効宅地面積は347.21㎡ (約105.03坪) になります。

※司法書士は売主指定となります。

*図面と現況が異なる場合は現況優先とします



埼玉県知事(1)第23592号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

ライク不動産販売株式会社

〒341-0018 埼玉県三郷市早稲田1-4-1DODビル

TEL **048-951-9600**

Fax 048-957-9599

担当：府金(フガネ) E-mail: fugane@likefudousan.co.jp

求めています!! 建売用地 中古住宅 中古マンション



ライク不動産販売 | 検索
■取引態様
売主